

SO1
KARTA BYTU

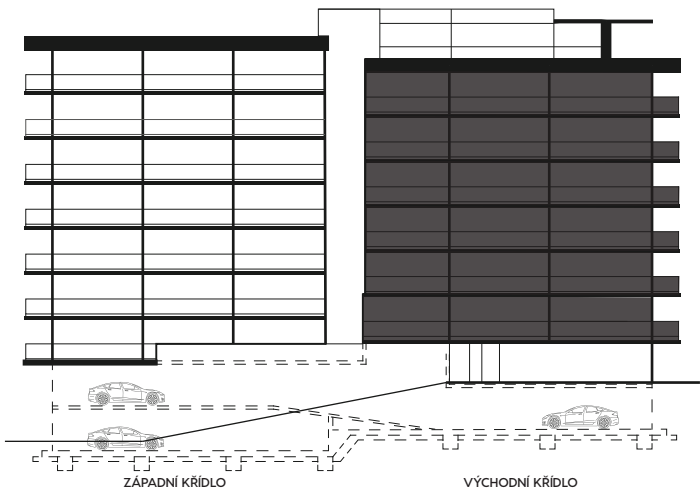
SO1 • 3+kk • 196.7 m2

01	hala	20.6 m2
02	obývací pokoj + kk	52.0 m2
03	ložnice	29.6 m2
04	pokoj	13.7 m2
05	koupelna	11.1 m2
06	záchod	3.3 m2
07	techická místnost	3.7 m2

užitná plocha134.1 m2

08 balkon62.6 m2

plocha celkem196.7 m2



umístění v rámci domu

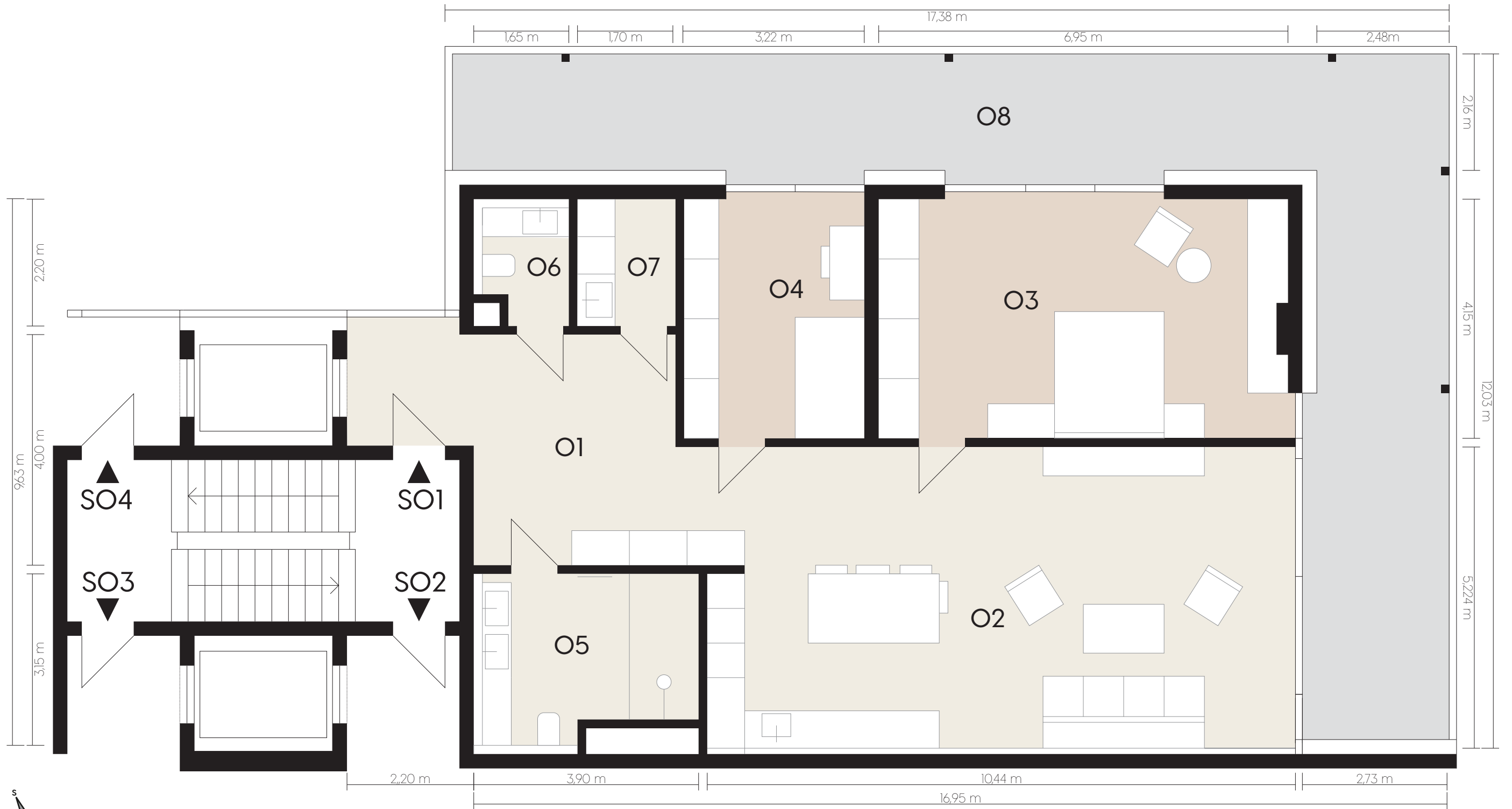
- velkoformátová keramická dlažba
- Plovoucí podlaha
- exteriérová keramická dlažba

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání vhodná pro SUV a sklepní prostor umístěný dle plánu sklepů a parkovacích míst.

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu (SO.HOUSE DESIGN), který je součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle zákona č. 89/2012 Sb. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

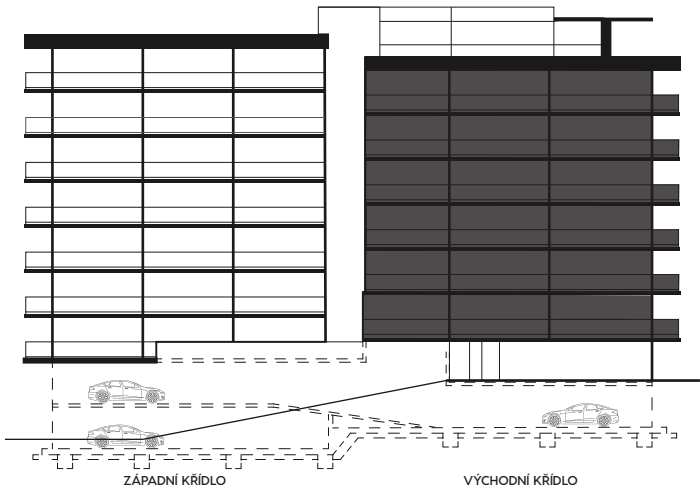


umístění v rámci patra



SO2
KARTA BYTU

SO2 • 4+kk • 289.8 m2		
01	hala	30.4 m2
02	obývací pokoj + kk	86.3 m2
03	ložnice	29.4 m2
04	pokoj	17.5 m2
05	pokoj	17.5 m2
06	koupelna	11.2 m2
07	koupelna	10.3 m2
08	techická místnost	4.9 m2
užitná plocha		207.8 m2
09	balkon	82.0 m2
plocha celkem		289.8 m2

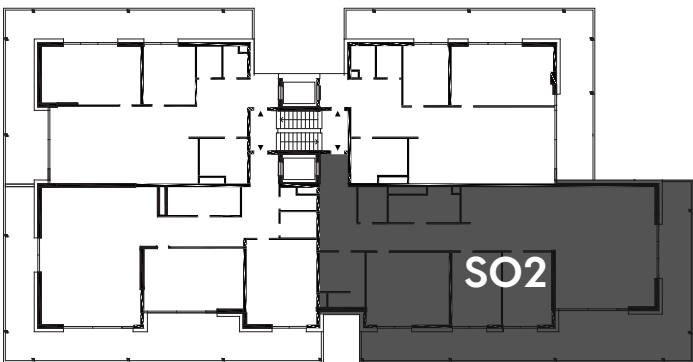


umístění v rámci domu

- velkoformátová keramická dlažba
- Plovoucí podlaha
- exteriérová keramická dlažba

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání vhodná pro SUV a sklepní prostor umístěný dle plánu sklepů a parkovacích míst.

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu (SO.HOUSE DESIGN), který je součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle zákona č. 89/2012 Sb. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

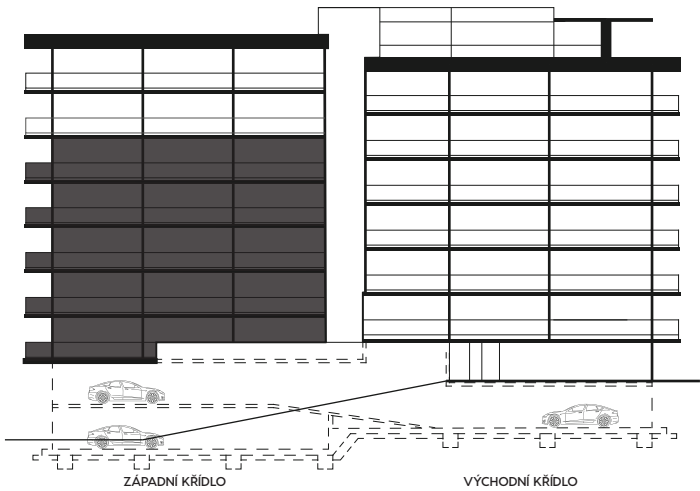


umístění v rámci patra



SO3
KARTA BYTU

SO3 • 3+kk • 251.7 m2		
01	hala	25.6 m2
02	obývací pokoj + kk	71.9 m2
03	ložnice	30.4 m2
04	pokoj	29.3 m2
05	koupelna	9.5 m2
06	záchod	3.2 m2
07	techická místnost	4.6 m2
užitná plocha		174.5 m2
08	balkon	77.6 m2
plocha celkem		251.7 m2

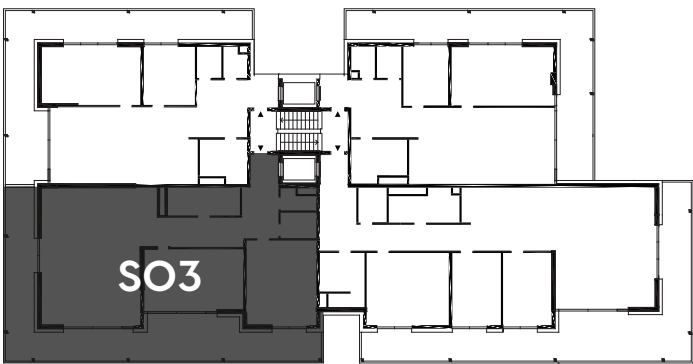


umístění v rámci domu

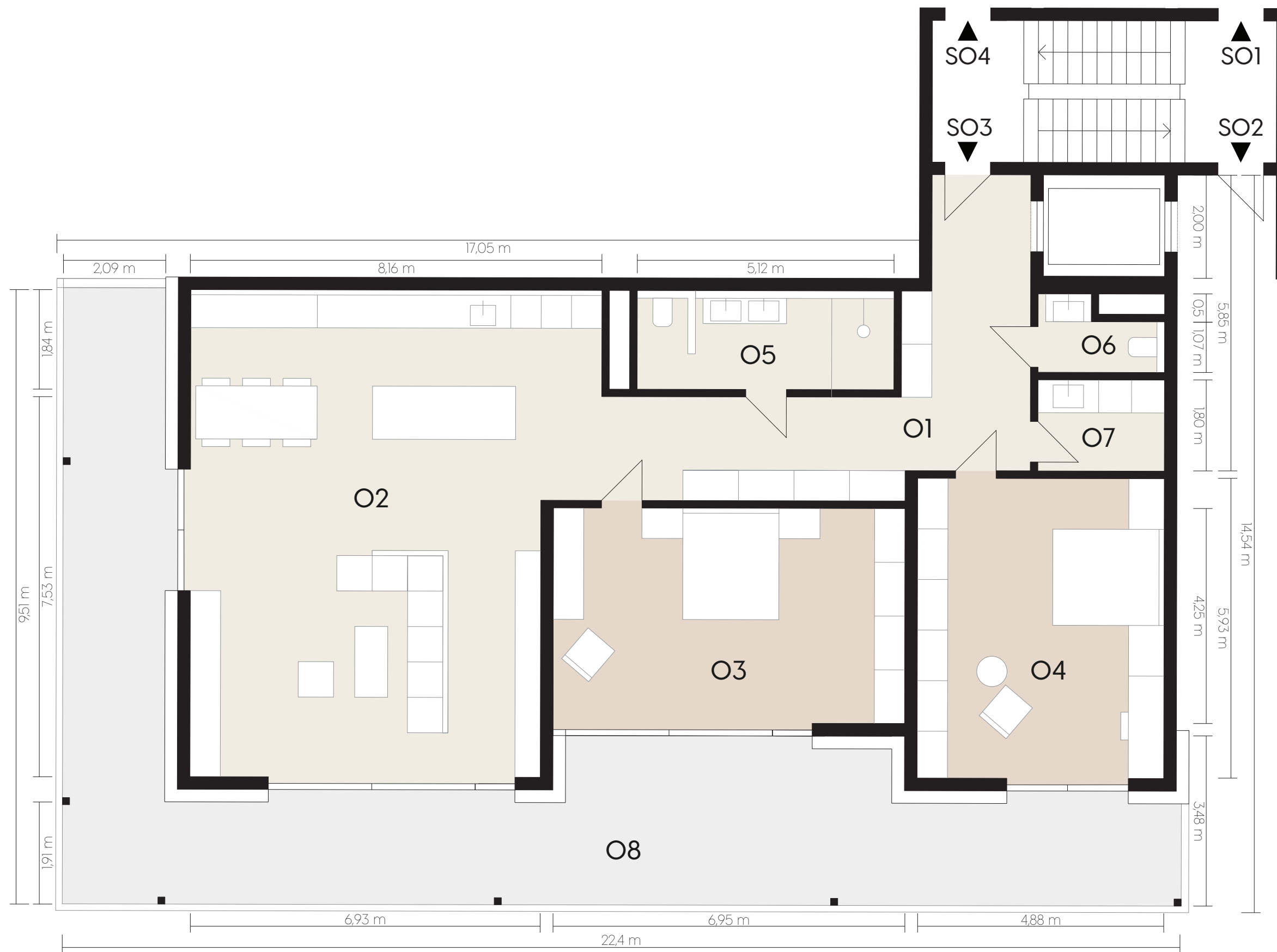
- velkoformátová keramická dlažba
- Plovoucí podlaha
- exteriérová keramická dlažba

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání vhodná pro SUV a sklepní prostor umístěný dle plánu sklepů a parkovacích míst.

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu (SO.HOUSE DESIGN), který je součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle zákona č. 89/2012 Sb. Developer si vyhrazuje právo na změnu.



umístění v rámci patra



SO4
KARTA BYTU

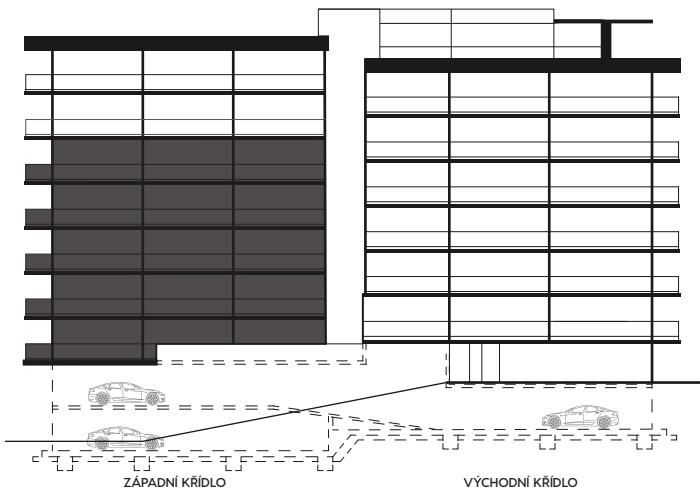
SO4 • 3+kk • 196.9 m2

01	hala	19.5 m2
02	obývací pokoj + kk	52.9 m2
03	ložnice	28.4 m2
04	pokoj	15.1 m2
05	koupelna	9.4 m2
06	záchod	3.3 m2
07	techická místnost	3.7 m2

užitná plocha132.3 m2

08 balkon64.5 m2

plocha celkem196.9 m2



umístění v rámci domu

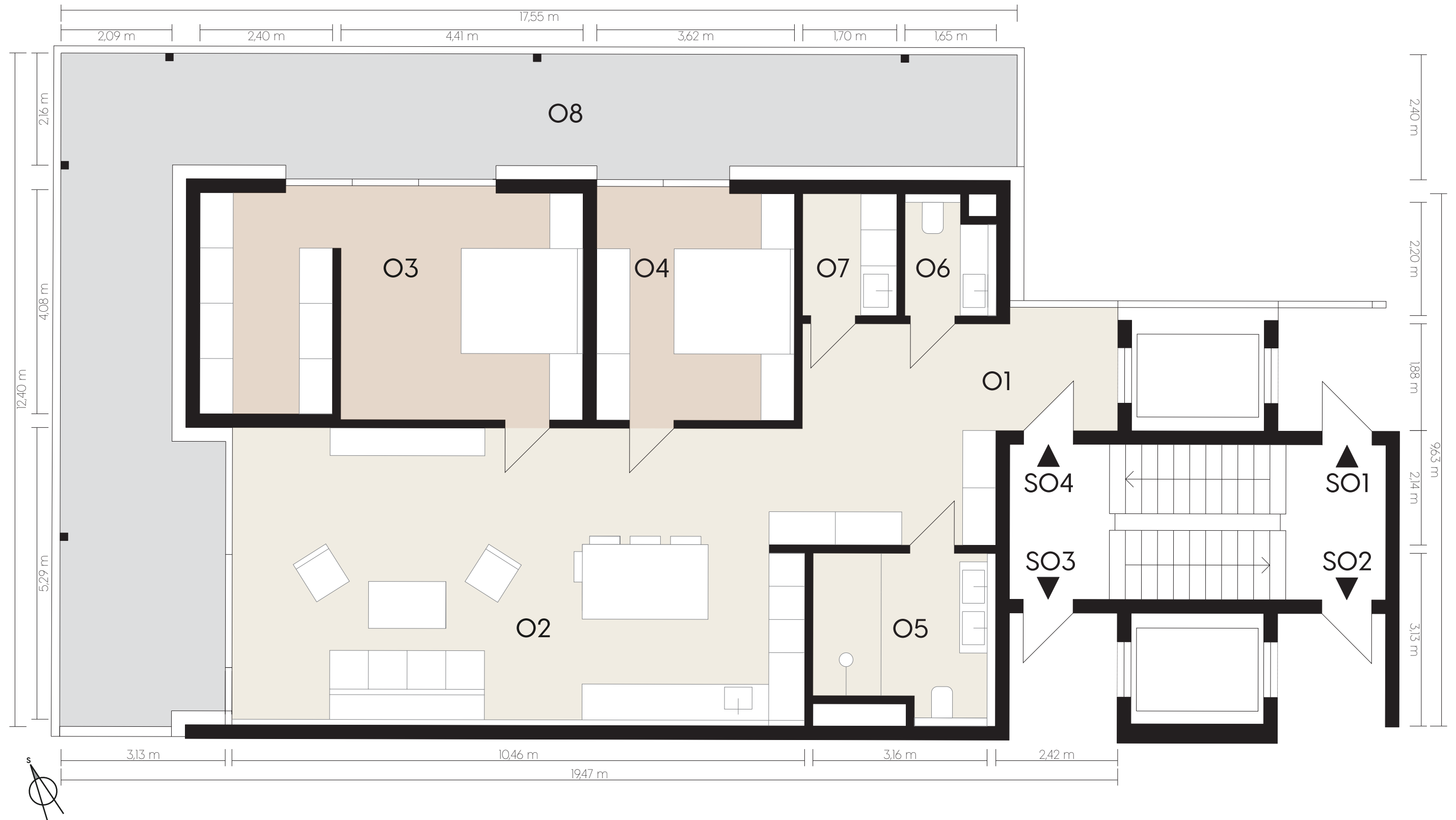
- velkoformátová keramická dlažba
- Plovoucí podlaha
- exteriérová keramická dlažba

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání vhodná pro SUV a sklepní prostor umístěný dle plánu sklepů a parkovacích míst.

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu (SO.HOUSE DESIGN), který je součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle zákona č. 89/2012 Sb. Developer si vyhrazuje právo na změnu.



umístění v rámci patra



SO.HOUSE DESIGN

POVRCHY – STĚNY, STROP

NOSNÁ KONSTRUKCE

Monolitická železobetonová konstrukce

Balkony jsou z důvodu zamezení tepelných mostů opatřeny řešením Shöck Isokorb

Fasáda z hliníkových panelů s rastrovým vzorem v antracitové barvě

VNITŘNÍ POVRCHY

Vnitřní stěny bytů s úpravou sádrové omítky, malba taupe

Vybrané stěny z broušeného pohledového betonu

Byty oddělují akustické přízdívky

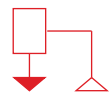
Společné prostory v úpravě pohledového betonu



Stěna v provedení pohledový beton



Stěna v provedení omítka nebo obklad



Místo vhodné pro umístění Fan Coilu



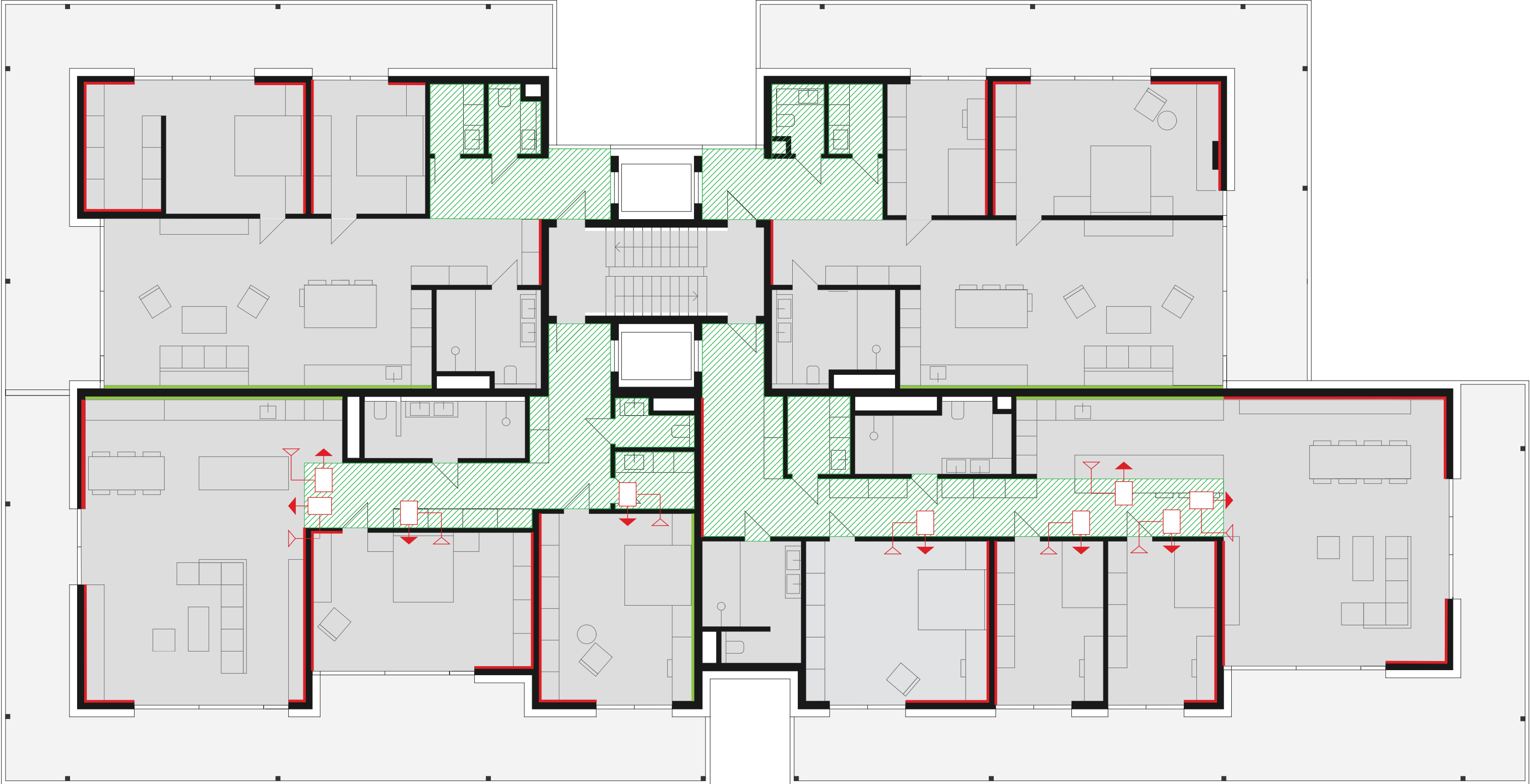
Snížené sádrokartonové podhledy



Strop v provedení broušený beton



Akustická přízdívka



SO.HOUSE DESIGN

SCREENOVÉ ROLETY

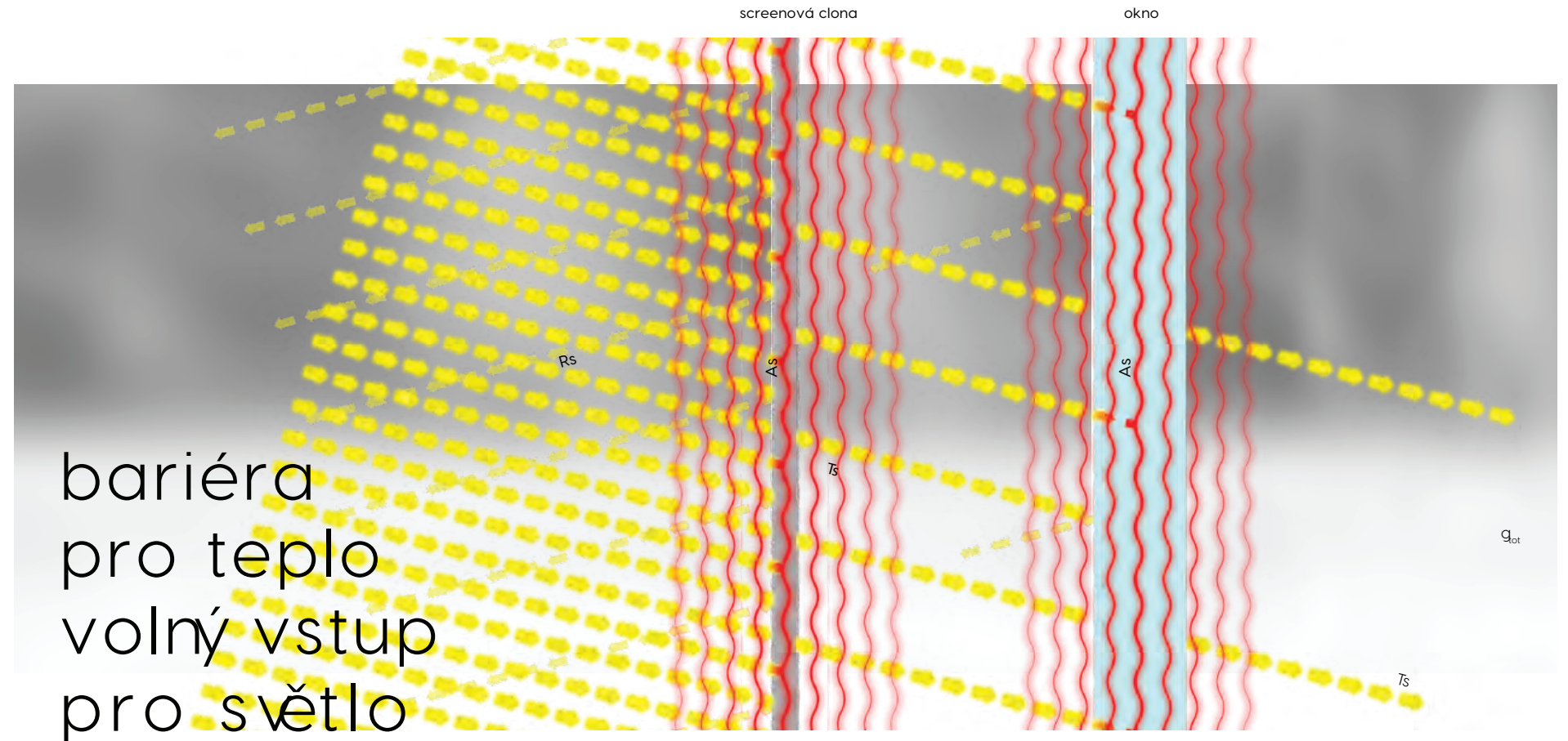
SCREENOVÉ ROLETY

Každý byt je ve standardu vybaven screenovými roletami na každý HS portál v provedení dělení v půli na otvíravou a fixní část.

Screenové rolety působí jako izolant v létě a díky polopropustnému provedení zabráňují přímému slunečnímu svitu, ale propouští světlo

Rámy screenových rolet jsou v barvě oken

Látka Serge 600 v barevném provedení taupe



Při výběru screenové rolety je třeba sledovat vedle estetického hlediska i fyzikální vlastnosti. Energie dodávaná sluncem je tepelným a světelným zářením. Jednotlivé tkaniny a barvy se od sebe liší tím, jak se ve vztahu k slunečnímu záření chovají

Při dopadu slunečních paprsků na screen se jich část odrazí (R_s), část je absorbována (A_s) a vzniklé teplo je následně vyzářeno. Poslední část screenem prochází (T_s) a dopadá na okno, kde opět dochází k odrazu, pohlcení a průchodu zbývajícího záření. Zbývajících energie (g_{tot}) vstupuje do interiéru, který ohřívá

snížení nákladů
na chlazení v létě
až o

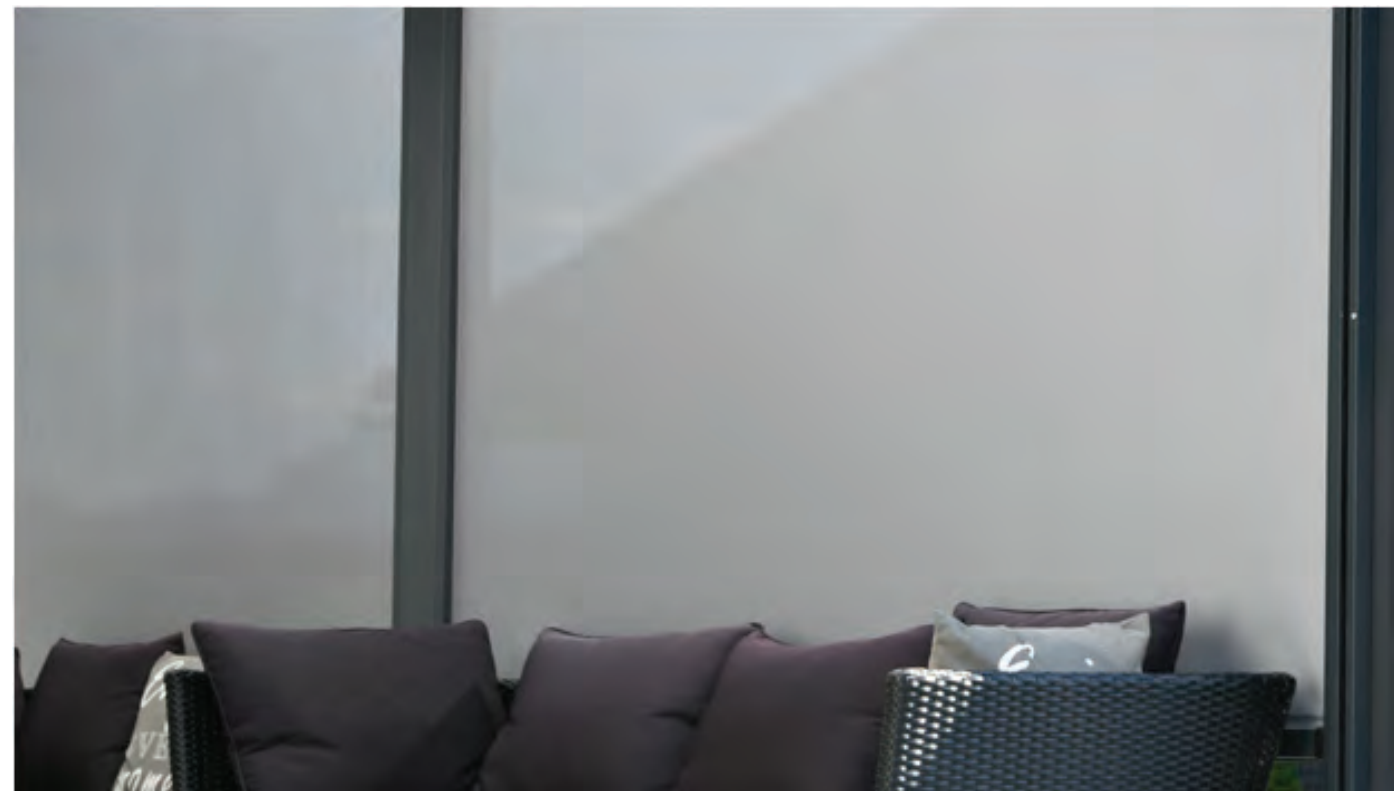
58 %

až

95 %

odstíněné
sluneční
energie

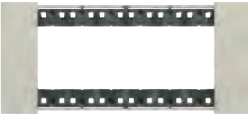
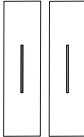
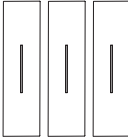
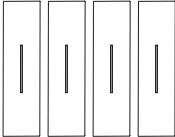
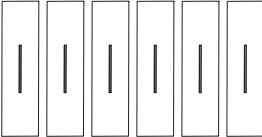




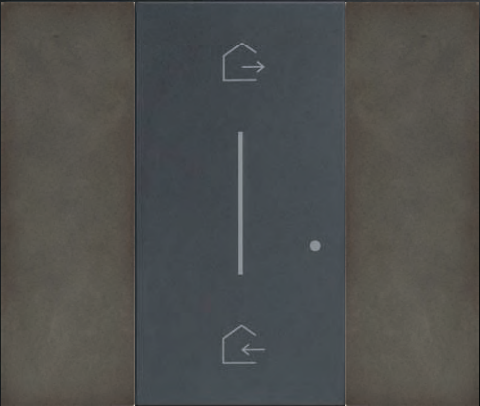
SO.HOUSE DESIGN

ELEKTRO

LEGRAND Living Now

	2 moduly	3 moduly	4 moduly	6 modulů
Zapuštěné krabice	 502E (70×70×50 mm)	 503E (108×74×53.5 mm)	 504E (133×74×53.5 mm)	 506L (183.5×90×53.5 mm)
Krabice do sádkartonu	 PB502N (Ø 71×50.5 mm)	 PB503N (110×71×52 mm)	 PB504N (132.5×71×52 mm)	 PB506N (183×71×52 mm)
Montážní desky	 K4702 (*)	 K4703 se šrouby	 K4704 se šrouby	 K4706 se šrouby
Počet modulů	 2 moduly	 3 moduly	 4 moduly	 6 modulů
Krycí rámečky	 KA4802...	 KA4803...	 KA4804...	 KA4806...
Počet 1modulových krytek potřebných ke kompletaci	 2 krytky	 3 krytky	 4 krytky	 6 krytek

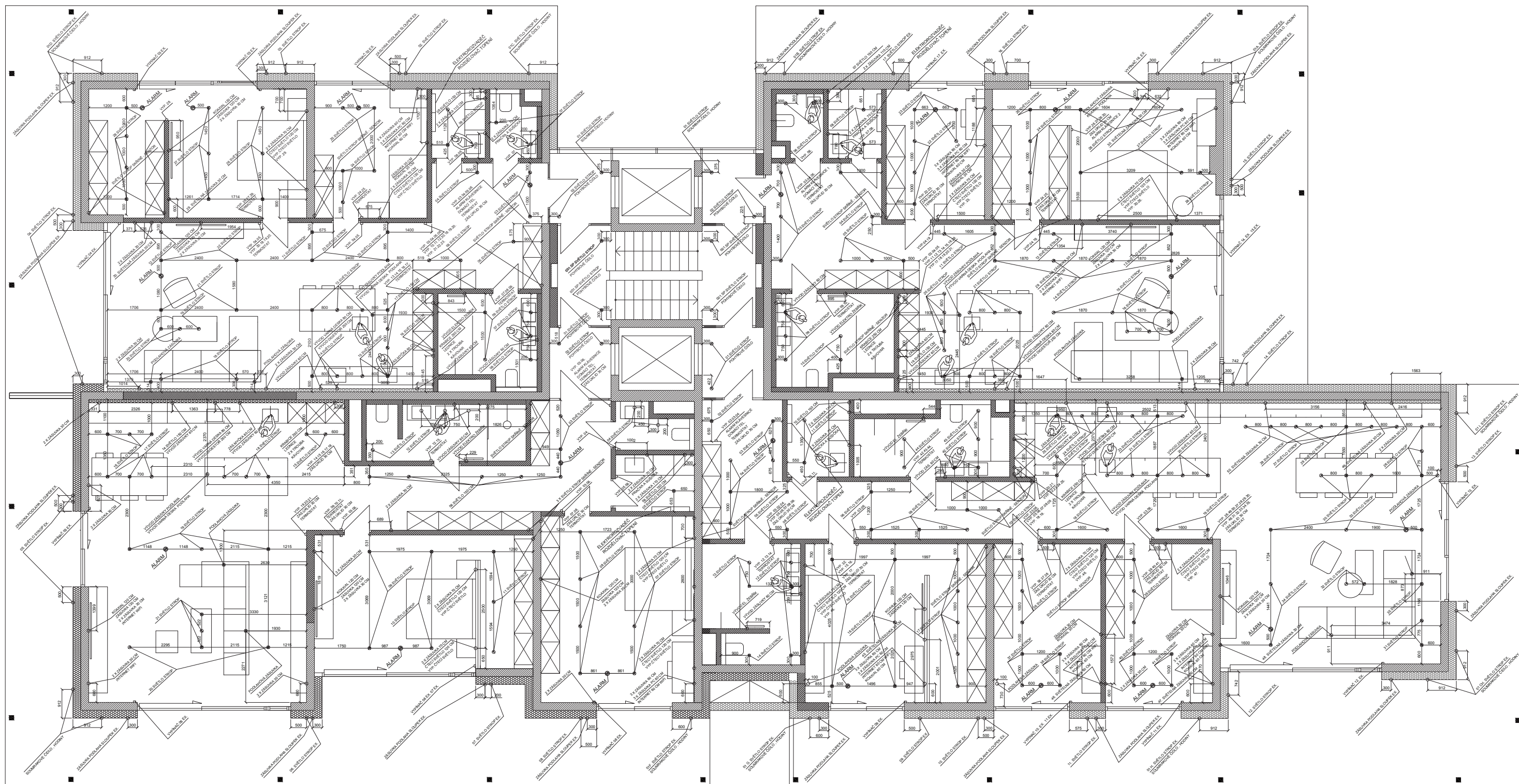
* Poznámka: šrouby nejsou součástí balení. Upevnění pomocí šroubů dodávaných s krabicemi 502E a PB502N.



Living Now with Netatmo
- bezdrátový spínač doma / mimo domov.



Living Now with Netatmo
- připojený stmívač / spínač a ovladač rolet



SO.HOUSE DESIGN

POVRCHY – DLAŽBA, OBKLADY

- Použití:
- Dlažba - interiér (60x120x10)
 - Obklady - koupelny (60x120x10)
 - Dlažba - terasy (60x120x20)



Corda 60x120

Product Sku **TE023**

60x120 / 24"x48"



Sizes cm : 60x120

Sizes inch : 24"x48"

Thickness mm : 10

Thickness inch : 3/8"

Finishing : Natural

Edge : rectified

Color : corda

Effect : concrete

Chromatic variation : V3

Slip resistance : R10 B


KRONOS
CERAMICHE
corda





SO.HOUSE DESIGN

UMYVADLO

Nuda

➔FLAMINIA.

design LUDOVICA+ROBERTO PALOMBA

2017

ND60L Nudaslim 60

Countertop - wall hung basin 60 cm

• WITHOUT OVERFLOW • WITHOUT TAP LEDGE

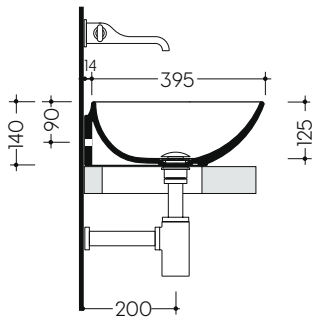
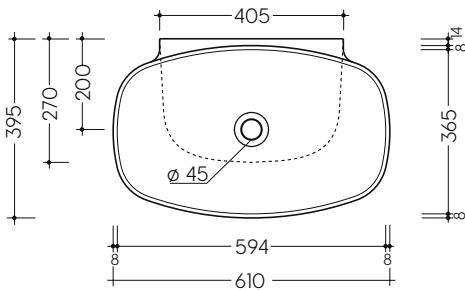
Complements: FORTY6 shelf (F6ND)
BOX wall hung vanity units depth 37 cm
CUBIKA wall hung vanity units depth 37 cm
Struttura Filo 75 (FI75SV - FI75SC)
Line taps basin: ONE - NOKÉ - FOLD - X1
Line accessories: TWO - HOOP - NOKÉ - FOLD

Technical accessories: Chrome siphon (SIFL/CR) - Telescopic chrome siphon (SIFL066)
Stop & Go drain(PLSG)
CERAMIC Stop & Go drain(PLCE)
Chrome waste with automatic integrated overflow (PLTPCR)
Waste with automatic integrated overflow and ceramic cover(PLTPCE)
Fixing kit for wall (9002)

Package dim.

Weight 10 kg

Pz. Pallet n° 12



CERAMIC: glossy finish



white



black

matt finish



milky white



carbone

SO.HOUSE
DESIGN



argilla



cenere



nuvola



fango



rosso rubens



petrolio





SO.HOUSE DESIGN

KOHOUTKY

Kolekce TOKYO STEEL je kompletně vyrobena z nerezové oceli a zahrnuje v sobě veškerý estetický a praktický půvab tohoto materiálu.

Tvary baterií jsou štíhlé, jednoduché a hladké, stejně jako zakřivení ústí, které jemně doprovází proud vody.

Kromě krásy a modernosti vizuálního působení nabízí TOKYO STEEL na funkční úrovni vysokou pevnost nerezové oceli v čase a použití.

Baterie TOKYO STEEL jsou k dispozici v různých výškách a složeních, aby co nejlépe zapadly do každého řešení vybavení.



DANIEL
RUBINETTERIE
MILANO



SO.HOUSE DESIGN

WC

App goclean®

➔FLAMINIA.

design FLAMINIA DESIGN TEAM

2014

AP118G

Wall hung wc withgoclean® system (fixing kit included art. 9008)

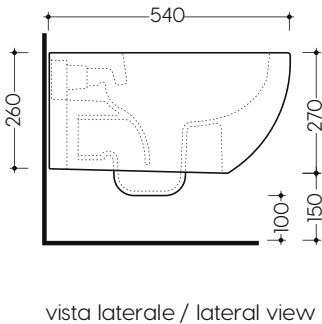
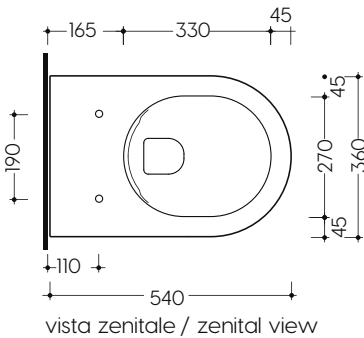
Complements: Soft-closing thermosetting wrapping seat&cover (QKCW07)
SLIM soft-closing thermosetting seat&cover (QKCW09)
gocare electronic multifunction
coverseat (FL7235 - FL7035R)
Line accessories: TWO - HOOP - NOKÉ - FOLD

Technical accessories: Universal fixing bracket for wall hung wc/bidet (41/P)

Package dim.

Weight 22,5 kg

Pz. Pallet n° 18



sizes in mm

CERAMIC: glossy finish



white



black

matt finish



milky white



carbone



argilla



cenere



fango



nuvola



rosso rubens



petrolio

SILVER: glossy finish



SilverWhite



SilverBlack





SO.HOUSE DESIGN

PODMÍTKOVÝ MODUL





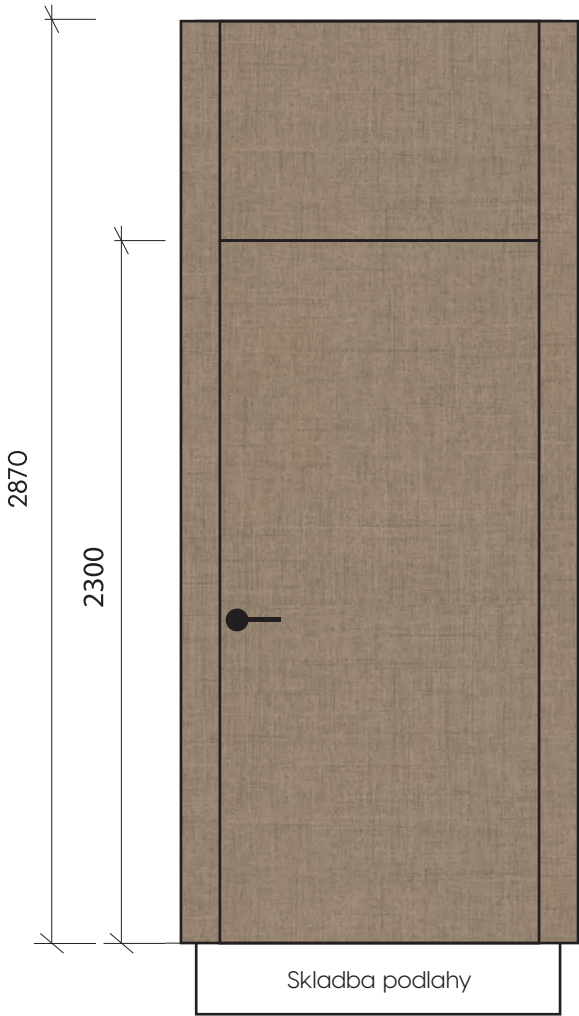
SO.HOUSE DESIGN

DVEŘE



SO.HOUSE STANDARD

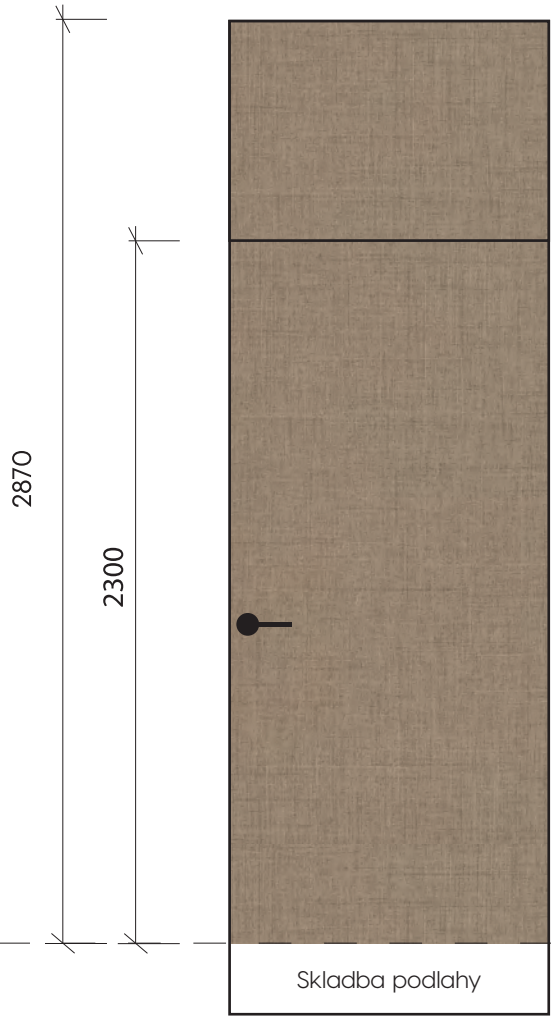
bezfalcové, s obložkou, s
horním panelem



Výška - cca 2300 dveře, zbytek prostoru vyplněný nadsvětlíkem
Zárubeň - obložková
Model - plné
Otevírání - normální (ne reverzní)
Dveře - bezfalcové
Ochrana proti kroucení - napínák
Zámek - magnetický, bez zamykání
Panty - skryté
Klika - dle výběru, dodatečně podle interiéru

Nadstandard 1

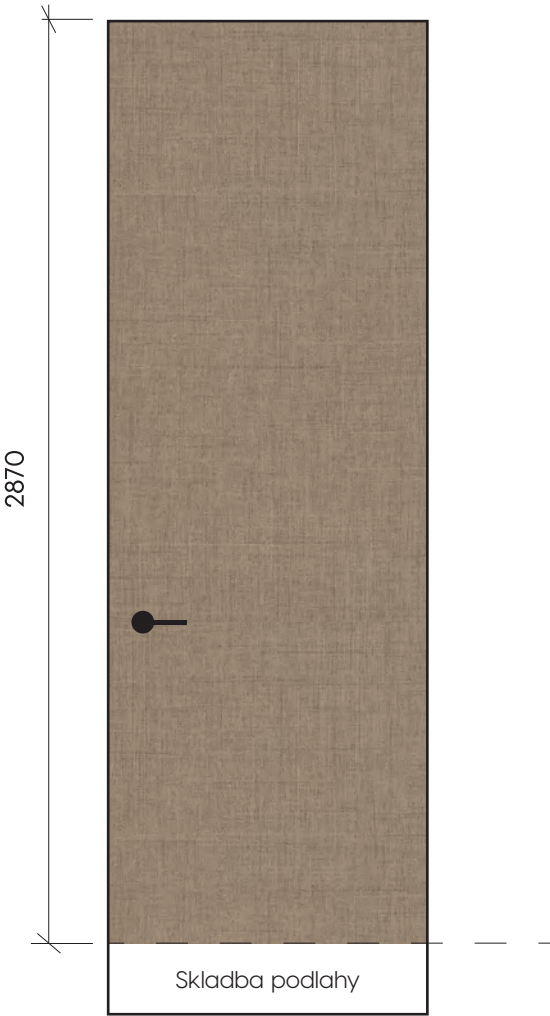
bezfalcové, bezobložkové,
s horním panelem



Výška - cca 2300 dveře, zbytek prostoru vyplněný nadsvětlíkem
Zárubeň - skrytá
Model - plné
Otevírání - normální (ne reverzní)
Dveře - bezfalcové
Ochrana proti kroucení - napínák
Zámek - magnetický, bez zamykání
Panty - skryté
Klika - dle výběru, dodatečně

Nadstandard 2

bezfalcové, bezobložkové,
na celou výšku otvoru



Výška - maximální možná plná výška stavebního otvoru - cca 2870
Zárubeň - skrytá
Model - plné
Otevírání - normální (ne reverzní)
Dveře - bezfalcové
Ochrana proti kroucení - napínák
Zámek - magnetický, bez zamykání
Panty - skryté
Klika - dle výběru, dodatečně

